



ПРИКАЗ

Об утверждении размера платы граждан за содержание жилищного фонда

№ 2 от 19 июля 2018г.

Собственники помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК-Стройпромавтоматика», на общих собраниях не приняли решение об установлении размера платы за содержание общего имущества дома с 01.07.2018г.

На основании ст.156 жилищного кодекса РФ, в соответствии с Постановлением Главы г.о.Звенигород «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Звенигород с 1 июля 2018 года» от 05.06.2018г. №727, Постановления Правительства Московской области от 03.10.2017 № 826/36 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2018 год»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить и ввести в действие с 01 июля 2018 года ставки платы за содержание общедомового имущества многоквартирных жилых домов в зависимости от уровня благоустройства помещений, утвержденные Постановлением Главы г.о. Звенигород «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Звенигород с 1 июля 2018 года» от 05.06.2017г. №727 в отношении собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК-Стройпромавтоматика».
2. Производить начисление платы за социальный наём жилых помещений в соответствии с Приложением №3 к Постановлению Главы г.о.Звенигород от 05.06.2018г. №727.
3. Производить начисление взносов на капитальный ремонт общедомового имущества собственникам жилых и нежилых помещений, расположенных многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта на 2014 – 2038 г.г., в размере 9,07 руб.
4. Производить начисление платы за содержание общедомового имущества собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирных домов по тарифам, указанным в приложениях № 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
5. Бухгалтеру РКЦ Уваровой Е.М. данную информацию предоставить в ООО «МосОблЕИРЦ».
6. Контроль выполнения приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

А.Н.Киселев

ТАРИФ по домам " Содержание общедомового имущества" на 2018год (с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.)
 МКД со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода, с электрическими плитами

№ п/п	Адрес	Плата в месяц (рублей за 1 кв. метр общей площади с НДС)																				
		Содержание и ремонт общедомового имущества, всего	Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Содержание лифтов	Текущий ремонт жилищного фонда	Техническое обслуживание, инженерно-оборудования и констр.к.т. элементов зданий	Обслуживание ИТП	Обслуживание АПС	Технич. обслужив. ВЛГО	деприватизация	Очистка вентканалов и дымоходов	Общезаявительные расходы	Услуги расчетно-кассового центра	Текущий ремонт подъездов	Услуги паспортного стола	содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Вывоз и захоронение ТБО	Топочное водоснабжение в целях содержания общего имущества	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества
1	мкрн.Восточный-3, д.7	41,70	3,53	3,46	6,10	2,57	4,71	1,55	1,10	0,00	0,11	0,19	4,32	2,55	2,72	0,37	1,04	4,69	0,21	0,03	2,35	0,10
2	мкрн.Восточный-3, д.15	41,70	3,53	3,46	6,10	2,57	4,71	1,55	1,10	0,00	0,11	0,19	4,32	2,55	2,72	0,37	1,04	4,69	0,21	0,03	2,35	0,10
3	мкрн.Восточный-3, д.23**	41,94	3,53	3,46	6,10	2,57	4,71	1,55	1,10	0,00	0,11	0,19	4,32	2,55	2,72	0,37	1,04	4,69	0,20	0,03	2,60	0,10
4	мкрн.Пронина д.6	40,15	3,53	3,46	6,10	2,57	4,71	0,00	1,10	0,00	0,11	0,19	4,32	2,55	2,72	0,37	1,04	4,69	0,21	0,03	2,35	0,10
5	Нахабинское шоссе, д.1, корп.1	40,15	3,53	3,46	6,10	2,57	4,71	0,00	1,10	0,00	0,11	0,19	4,32	2,55	2,72	0,37	1,04	4,69	0,21	0,03	2,35	0,10
6	Нахабинское шоссе, д.1, корп.2	41,70	3,53	3,46	6,10	2,57	4,71	1,55	1,10	0,00	0,11	0,19	4,32	2,55	2,72	0,37	1,04	4,69	0,21	0,03	2,35	0,10
7	Нахабинское шоссе, д.1, корп.3	40,15	3,53	3,46	6,10	2,57	4,71	0,00	1,10	0,00	0,11	0,19	4,32	2,55	2,72	0,37	1,04	4,69	0,21	0,03	2,35	0,10
8	мкрн.Южный, ул.Радужная, д.17	41,70	3,53	3,46	6,10	2,57	4,71	1,55	1,10	0,00	0,11	0,19	4,32	2,55	2,72	0,37	1,04	4,69	0,21	0,03	2,35	0,10
9	мкрн.Южный, ул.Радужная, д.18	41,70	3,53	3,46	6,10	2,57	4,71	1,55	1,10	0,00	0,11	0,19	4,32	2,55	2,72	0,37	1,04	4,69	0,21	0,03	2,35	0,10
10	мкрн.Южный, ул.Радужная, д.20	41,70	3,53	3,46	6,10	2,57	4,71	1,55	1,10	0,00	0,11	0,19	4,32	2,55	2,72	0,37	1,04	4,69	0,21	0,03	2,35	0,10
11	мкрн.Южный, ул.Радужная, д.23	41,70	3,53	3,46	6,10	2,57	4,71	1,55	1,10	0,00	0,11	0,19	4,32	2,55	2,72	0,37	1,04	4,69	0,21	0,03	2,35	0,10

* временно работает один лифт

*** норматив потребления коммунальных ресурсов на ОДН скорректирован в соответствии с предписанием ГЖИ №080Г/19-949-12-19-2017 от 31.08.2017г.

ЭКОНОМИСТ



Никитина Т.Г.

Приложение №2 к приказу № 2 от 19.06.2018г.

ТАРИФ по домам " Содержание общедомового имущества " на 2018год (с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.)

Категория благоустройства : МКД со всеми видами благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода, с электрическими плитами

№ п/п	Адрес	Плата в месяц (рублей за 1 кв. метр общей площади с НДС)																				
		Содержание и ремонт общедомового имущества, всего	Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Содержание лифтов	Текущий ремонт жилищного фонда	Техническое обслуживание инженерн.оборудования и конструктор.элементов зданий	Обслуживание ИТП	Обслуживание АПС	Технич. обслужив. ВДПО	депратизация	Очистка вентканалов и дымоходов	Общезаявительные расходы	Услуги расчетно-кассового центра	Текущий ремонт подъездов	Услуги паспортного стола	содержание системы диспетчерской связи	Вывоз и захоронение ТБО	Теплое водоснабжение в целях содержания общего имущества	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества
1	пр-д.Ветеранов, д.10, корп.1	37,23	3,53	3,46	3,05	2,57	4,71	1,55	0,00	0,00	0,11	0,19	4,32	2,55	2,72	0,37	1,04	4,69	0,21	0,03	2,03	0,10
2	пр-д.Ветеранов, д.10, корп.2	35,68	3,53	3,46	3,05	2,57	4,71	0,00	0,00	0,11	0,19	4,32	2,55	2,72	0,37	1,04	4,69	0,21	0,03	2,03	0,10	
3	пр-д.Ветеранов, д.10, корп.3	37,23	3,53	3,46	3,05	2,57	4,71	1,55	0,00	0,11	0,19	4,32	2,55	2,72	0,37	1,04	4,69	0,21	0,03	2,03	0,10	
4	пр-д.Ветеранов, д.10, корп.4	35,68	3,53	3,46	3,05	2,57	4,71	0,00	0,00	0,11	0,19	4,32	2,55	2,72	0,37	1,04	4,69	0,21	0,03	2,03	0,10	
5	ул.Фрунзе, д.29 (жилые помеш.)	35,68	3,53	3,46	3,05	2,57	4,71	0,00	0,00	0,11	0,19	4,32	2,55	2,72	0,37	1,04	4,69	0,21	0,03	2,03	0,10	
6	ул.Фрунзе, д.29 (нежилые пом.)	36,78	3,53	3,46	3,05	2,57	4,71	0,00	1,10	0,11	0,19	4,32	2,55	2,72	0,37	1,04	4,69	0,21	0,03	2,03	0,10	
7	ул.Чехова, д.11А	35,68	3,53	3,46	3,05	2,57	4,71	0,00	0,00	0,11	0,19	4,32	2,55	2,72	0,37	1,04	4,69	0,21	0,03	2,03	0,10	

ЭКОНОМИСТ

Никитина Т.Г.

Приложение №3 к приказу № 2 от 10.06.2018г.

ТАРИФ по домам " Содержание общедомового имущества " на 2018год (с 01.07. 2018г. по 31.12.2018г.)
Категория благоустройства : МКД со всеми видами благоустройств, без лифта и мусоропровода

№ п/п	Адрес	Плата в месяц (рублей за 1 кв. метр общей площади с НДС)																	
		Содержание и ремонт общедомового имущества, всего	Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Текущий ремонт жилищного фонда	Техническое обслуживание инженерн. оборудования и конструкций:элементов зданий	Технич. обслужив. ВДГО	депретизация	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Услуги расчетно-кассового центра	Текущий ремонт подъездов	Услуги паспортного стола	содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Вывоз и захоронение ТБО	Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества
1	пос.санат. "Звенигород", д.3	31,27	3,53	3,46	2,57	4,71	0,30	0,11	0,19	4,32	2,55	2,72	0,37	1,04	4,69	0,21	0,03	0,37	0,10

ЭКОНОМИСТ



Никитина Т.Г.

Приложение №4 к приказу № 2 от 19.06.2018г.

ТАРИФ по домам " Содержание общедомового имущества " на 2018год (с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.)
МКД со всеми видами благоустройства, без лифта, без мусоропровода, с электрическими плитами

№ п/п	Адрес	Плата в месяц (рублей за 1 кв. метр общей площади с НДС)																	
		Содержание и ремонт общедомового имущества, всего	Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Текущий ремонт жилищного фонда	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт. элементов зданий	Технич. обслужив. ВДГО	деятельности	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Услуги расчетно-кассового центра	Текущий ремонт подъездов	Услуги паспортного стола	содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Вывоз и захоронение ТБО	Торговое водоснабжение в целях содержания общего имущества	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	Электрообогрев в целях содержания общего имущества	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества
1	ул. Чайковского, д.34	30,97	3,53	3,46	2,57	4,71	0,00	0,11	0,19	4,32	2,55	2,72	0,37	1,04	4,69	0,21	0,03	0,37	0,10



ЭКОНОМИСТ

Никитина Т.Г.